

UGOVOR O ZAKUPU ZEMLJIŠTA
(otvoreni šank)

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

Број 0206-2642/3-1

Будва, 26.06 2019 год.

Zaključen dana 10.05.2019.godine između:

1. **STEVOVIĆ MARKA** [REDACTED] iz
Tivta, [REDACTED] (u daljem tekstu: zakupodavac) sa jedne strane i
2. „AUREA METAL“ Društvo za proizvodnju, trgovinu i usluge DOO
NIKŠIĆ, ul. Relejska bb (PIB:03167704), koje zastupa izvršni direktor
Vučeta Aleksić (u daljem tekstu: zakupac) sa druge strane.

Ugovorne strane su se sporazumjele na način kako slijedi:

Član 1.

Zakupodavac kao vlasnik kat. parc. 507 KO Lepetane daje zakupcu predmetnu nepokretnost u zakup radi obavljanja ugostiteljske djelatnosti na otvorenom šanku koji se nalazi na izbetoniranom dijelu parcele koji obuhvata površinu 90,80m² (šank P=11,20m²).

Shodno utvrđenju iz stava 1. Ugovorne strane su saglasne da će zakupac u svrhu prilagođavanja prostora djelatnosti koju obavlja, izvršiti neophodne popravke i dogradnje u dogovoru sa zakupodavcem.

Nakon prestanka važenja ugovora, sve nadograđene popravke, konstrukcije i terase ostaju u vlasništvo zakupodavca.

Zakupodavac se obavezuje da će zakupljenu površinu koristiti sa pažnjom dobrog domaćina. Zakupac je odgovoran za bilo kakvu štetu pričinjenu kako zakupodavcu, tako i trećim licima, a koja šteta bi eventualno nastala kao posljedica obavljanja djelatnosti na zakupljenoj površini.

Član 2.

Zakupodavni odnos će trajati od 09.05.2019. do 31.12.2019. godine.

Zakupac se obavezuje da zakupodavcu plati zakupninu za 2019.godinu u iznosu od 7.000,00 EUR odmah nakon zaključenja ovog ugovora.

Ukoliko izostane interes za saradnjom nakon isteka ovog ugovora, zakupac će prestati da obavlja ugostiteljsku djelatnost na predmetnoj parceli, a zakupodavcu će ostaviti na trajno korišćenje otvoreni šank.

Član 3.

Zakupodavac i zakupac saglasno konstatuju da na betoniranoj površini predmetnog zemljišta postoji:

- metalna konstrukcija pokrivena tendom,
- metalno-drvena ograda oko otvorenog šanka,
- brojilo za utrošak električne energije,
- vodomjer,
- otvoreni šank,
- drvena terasa oko otvorenog šanka, i
- sanitarni čvor u neposrednoj blizini betonirane površine predmetnog zemljišta.

Zakupac se obavezuje da će za vrijeme trajanja zakupa redovno izmirivati obaveze po osnovu utroška električne energije i vode i to najkasnije u roku od osam dana od prijema računa.

Zakupac je dužan da nakon prestanka rada preda ključeve od otvorenog šanka zakupodavcu.

Član 4.

Ukoliko ugovorne strane budu zainteresovane za dalju saradnju, zaključice u januaru mjesecu naredne godine (najkasnije do 10. januara 2020.godine) ugovor o zakupu iste stvari sa precizno određenim elementima u pogledu trajanja zakupa, cijene i ostalih obaveza koje proističu iz tog pravnog posla.

Član 5.

Ovaj ugovor se raskida prije isteka roka iz čl.1. ukoliko zakupac:

- ne poštuje ugovorene obaveze,
- izvodi na zemljištu radove, prepravke, adaptacije bez saglasnosti Zakupodavca,
- ako dodje do promjene vlasništva u DOO „Aurea Metal“ Nikšić, kao i do promjene izvršnog direktora u istom.

Član 6.

Sve eventualne nesporazume koji bi proistekli povodom ovog ugovora potpisnici će pokušati da riješe sporazumno.

Ukoliko to ne bude moguće ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 7.


Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka.

ZAKUPAC:

„AUREA METAL“ DOO NIKŠIĆ

Izvršni direktor

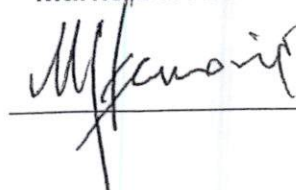
Vučeta Aleksić





ZAKUPODAVAC:

Marko Stevović



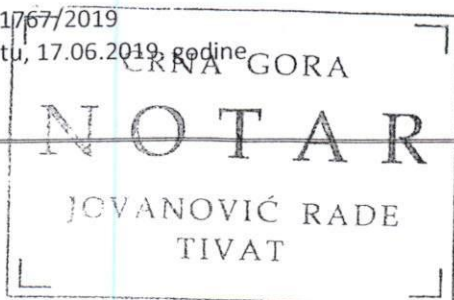
Ja, NOTAR, RADE JOVANOVIĆ, sa sjedištem u Tivtu, ul. Kalimanj b.b. POTVRĐUJEM da su: MARKO STEVOVIĆ, JMB [REDACTED] iz Tivta, [REDACTED] i "AUREA METAL" D.O.O. Nikšić, sa sjedištem u Nikšiću, ul. Relejska, PIB 03167704, koje zastupa izvršni direktor VUČETA ALEKSIĆ, JMB [REDACTED] iz Nikšića, [REDACTED] u mom prisustvu potpisali: "Ugovor o zakupu zemljišta".

Istovjetnost potpisnika isprave: MARKO STEVOVIĆ, utvrdio sam na osnovu ličnog dokumenta lične karte broj [REDACTED] izdate od strane MUP-a Crne Gore FL Tivat od dana 13.05.2014. godine i sa rokom važenja do 13.05.2054. godine i VUČETA ALEKSIĆ, utvrdio sam na osnovu ličnog dokumenta pasoša broj [REDACTED] izdat od strane MUP-a Crne Gore PJ Nikšić, od dana 27.01.2010. godine i sa rokom važenja do 27.01.2020. godine.

Notar ne odgovara za sadržaj ove isprave, na osnovu odredbi člana 63. Zakona o notrima CG. Potpis na pismenu je istinit. Ova isprava je ovjerena u tri (3) primjerka.

Naknada za rad notara za ovjeru je obračunata po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 15,00 € i po tarifnom broju 22 NT u iznosu od 1,00 € + 21% PDV ukupno iznosi 19,36 € naplaćena je.

OVP 17/67/2019
U Tivtu, 17.06.2019. godine



NOTAR:
RADE JOVANOVIĆ

